

Demande d'autorisation temporaire préalable à la mise en location d'une habitation en meublé de courte durée (constitue un changement d'usage)

Art.L.631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH)

Lorsque le local à usage d'habitation constitue la résidence principale du loueur ou une partie, il n'y a pas lieu de solliciter une autorisation de changement d'usage pour le louer durant de courtes durées à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile.

Seules les personnes physiques peuvent solliciter une autorisation préalable.

I_ ADRESSE DU LOCAL D'HABITATION OBJET DU CHANGEMENT D'USAGE

Adresse :

Bâtiment : Escalier :

Étage : Porte : N° Lot :

Code postal : Référence Cadastre :

--	--	--

--	--

--	--	--	--

II_ IDENTITÉ DU DEMANDEUR

Nom – Prénom (Mme – M. (1)) :

ou mandataire :

Adresse du (des demandeur(s) :

.....

Tél : Courriel :@.....

III_ NATURE DE LA DEMANDE

S'agit-il d'une première autorisation pour ce logement ? : oui / non (1)

Si non, il s'agit d'un renouvellement : oui / non (1)

Date de la dernière autorisation :

Nombre de renouvellement déjà sollicité pour ce logement :

(1) Rayer la mention inutile

Avez-vous déposé plusieurs demandes concernant des appartements différents sur Marseille à la location en meublé de courte durée ? : oui / non (1)

Si oui, précisez combien :

Adresses des meublés déjà loués :

.....

.....

IV_ DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION OBJET DE LA DEMANDE

Superficie du local d'habitation : m²

Nombre de pièces :

L'immeuble est-il en copropriété ? : oui / non (1)

Si oui, joindre l'annexe 1 attestant sur l'honneur que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.

Le logement mis à la location doit être décent : Joindre l'annexe 1 attestant sur l'honneur que le logement proposé à la location de courte durée répond aux normes de décence prévues par le décret 2002-120 du 30 janvier 2002.

V_ RENOUVELLEMENT DE LA DEMANDE

Joindre les précédents arrêtés municipaux accordant le changement d'usage.

Je certifie exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Fait à, le

Signature :

(1) Rayer la mention inutile

ANNEXE 1 : ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

JE SOUSSIGNÉ(E) Mme - M. {1}

Nom Prénom

Domicilié(e)

Code postal Ville

☐ agissant en qualité de propriétaire {2}

☐ agissant en qualité de mandataire du propriétaire {2}

Nom Prénom

DES LOCAUX SITUÉS :

Adresse :

Bâtiment : Escalier :

Étage : Porte :

Superficie : m²

Le logement fait partie d'une copropriété : oui / non {2}

Si oui :

« J'atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité » {2} {3}

« J'atteste que le logement mis à la location respecte les normes de décence prévues par le décret 2002-120 du 30 janvier 2002 » {2} {3}

Fait à, le

Signature :

{1} Rayer la mention inutile

{2} Cocher la case correspondante

{3} Écrire de façon manuscrite la totalité du texte entre guillemets